

建物総合管理業務委託業者の選定について

社会福祉法人多摩同胞会では建物総合管理業務受託業者を次の要領により公募します。

1. 建物の概要

あさひ苑 所在地 東京都府中市朝日町 3-17-1
規 模 鉄筋コンクリート造 延べ面積 6,635 m²

2. 選定方法

一般競争入札

3. 入札参加条件

- (1) 中央省庁の競争入札資格審査において「役務の提供」で A ランクであること
- (2) 東京都の競争入札資格審査において「建物管理」「電気冷暖房設備保守管理」「警備・受付等」の項目でいずれも A ランクであること
- (3) 東京都競争入札参加有資格者指名停止措置要綱に基づく指名から除外する期間でないこと
- (4) 特別養護老人ホーム等高齢者介護福祉施設で延べ面積 5,000 m²以上の施設との契約実績があること
- (5) 東京都内に契約締結権限を有する本社（店）、支社（店）、営業所等があること
- (6) 当法人の役員・幹部職員と親族が特殊な関係にないこと

4. 参加申込期限

2026 年 2 月 4 日（水）正午

5. その他

- (1) 契約は単年度ごととする。
- (2) 契約の更新について、特段の意思表示がない場合は、同一契約内容で更に 1 年間継続するものとする。
- (3) やむを得ない事情が発生した場合は、協議の上、委託料を改定するものとする。

参加申込書は、多摩同胞会のホームページ（<http://www.tama-dhk.or.jp/>）からダウンロードして下さい。

仕様書等の関係書類は、応募のあった業者にのみ後日お渡しします。

また、問い合わせは電話もしくは FAX をお願いします。

電話番号：042-369-0080 / FAX 番号：042-365-4683

担当職員：比留間貴 / 佐藤泰史